



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea**

**PROIECT**

**H O T A R A R E A   N R.**

**Privind: completarea H.C.L 29/16.04.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022.**

Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de .....2021, la care participa un nr. de .... consilieri din totalul de 13 consilieri alesi in functie;

Vazand ca prin HCL nr. 68/25.10.2021 a fost ales presedinte de sedinta d-nul consilier Geanta-Dorobantu Marin;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. /2021 precum si Proiectul de hotarare initiat in acest sens de primarul localitatii;
- Referatul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului localitatii si inregistrat sub nr. /2021;

Având in vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate inregistrat sub nr. /2021 precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul localității nr. /2021;

Vazand prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, Legea Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 87 alin. 3, art. 129 alin. 4 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative; prevederile art. 16 alin. 2), art. 20 alin. 1) lit. b, art. 27 din Legea nr. 273/2006 Legea finantelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin. 3 lit. c) coroborat cu art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri, adopta următoarea:

## HOTARARE

**Art. 1** Hotararea Consiliului Local nr. 29/16.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 se completează, conform Anexelor nr. 1- 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, pentru anul 2022, se aproba menținerea delimitării zonelor aprobate prin HCL nr. 72/2015.

**Art. 3** Se aproba acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice, care efectuează anticipat până la 31 martie inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite și taxe, inclusiv amenzi și se acordă pentru sursele de venit reprezentând impozit pe clădiri, teren și mijloace de transport.

**Art. 4** Se aproba ca datoriile fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 40 lei, să se anuleze conform art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale se acordă conform art. 456; art. 464, art. 469, art. 476, art. 479 și art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul localității și se comunică prin grija secretarului localității:

- primarului localității;
- Prefectului județului Valcea în vederea controlului de legalitate;

Prezenta se aduce la cunoștință prin publicare pe site-ul instituției precum și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Moșteanu Landor  
Elena

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
Secretar general comuna  
Popa-Pătrașcu Valerica-

Nicolae Balcescu, judetul  
Valcea .....2021

Anexa nr. 1

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozitelor si taxe locale pentru anul 2022

Nr crt	Denumire impozit sau taxa	Limite L.227/201 5	Cota impoz	
			2021	2022
1	<b>Art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b> Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)	0,08-0,2%	0,11%	0,11%
	<b>Art.458 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b> a) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ( cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)	0,2-1,3%	0.5%	0.5%
	b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii) c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punctu a), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	0,4%  2%	0,4%  2%	0,4%  2%

	<p><b>Art.459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b></p> <p>a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;</li> <li>- impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1);</li> </ul> <p>b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;</p> <p>c) În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.</p>	0,08-0,2%	0,11%	0
		0,2-1,3%	0,5%	0
		0,08-0,2%	0,11%	0
		0,3%	0,3%	0
2	<p><b>Art.460 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal</b></p> <p>Impozitul/ taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;</p> <p>b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;</p> <p>c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol</p> <p>d) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 7,5%.(* a fost aplicata cota aditionala de 50 % conform art. 489, stabilita si pentru anul 2022 )</p>	0,08-0,2%	0,2%	0
		0,2-1,3%	1,3%	1
		0,4%	0,4%	0
		5%	7,5%*	7



Anexa nr. 2

**NIVELURILE SUMELOR FIXE AVUTE IN VEDERE LA CALCULUL  
IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2022**

**CAPITOLUL I.  
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

**A.IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**1. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRILE REZIDENTIALE IN CAZUL  
PERSOANELOR FIZICE**

Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile - anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,11%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu

valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice				
TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila -lei/mp-			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, si incalzire (conditii cumulative		Fara instalatii de apa canalizare, electrice si incalzire	
	2021	2022	2021	2022
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	1100	1129	660	677
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	330	339	220	226
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	226	192	197
D. Cladire- anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	138	142	83	85
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;	75% din suma care s-ar aplica cladirii;
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;	50% din suma care s-ar aplica cladirii;

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea

suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea unor coeficienti si procente in vederea stabilirii valorii impozabile ale cladirilor.

Coeficientii de corectie in cazul impozitului/taxei pe cladiri in functie de zona in care este situata cladirea sunt urmatoarii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art 457 alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **2. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**



a) Pentru cladirile **nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii cladirii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,4%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punctu a), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **3. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

a) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

- impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1);

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

c) În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **B.IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

b) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **1,3%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,4%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct a), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct. b) sau c).

e) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

g) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%**. (\* a fost aplicata cota aditionala de 50 % conform art. 489, stabilita si pentru anul 2022).

g) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN**

### **A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII**

1. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

## PERSOANE FIZICE SI

### JURIDICE

Zona in cadrul localitatii	Limite Legea 227/2015 (lei/ha)		Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2021 (lei/ha)		Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2022 (lei/ha)	
	IV	V	IV	V	IV	V
A	<b>711-1788</b>	<b>569-1422</b>	<b>1320</b>	<b>1100</b>	<b>1354</b>	<b>1129</b>

### B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la punctul 5.

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit punctului 3, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

## PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Limite Legea 227/2015	Lei/ha	
			Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2021	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2022
	ZONA	Zona A	Zona A	Zona A
1	Teren arabil	28	30	31
2	Pasune	21	23	24
3	Faneata	21	23	24
4	Vie	46	51	52
5	Livada	53	58	60
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	30	31
7	Teren cu ape	15	17	17

8	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

5. Suma stabilita conform punctului 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### C. IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015.

### PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Nr crt	Categoria de folosinta	Limite Legea 227/2015	Lei/ha	
			Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2021 Zona A	Nivelurile impozitului/taxei pentru anul 2022 Zona A
1	Teren cu constructii	22-31	33	34
2	Teren arabil	42-50	55	56
3	Pasune	20-28	30	31
4	Faneata	20-28	30	31
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-55	60	62
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56	62	64

6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8-16	18	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	37	38
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Suma stabilita conform punctului 7 se inmulteste cu coeficientii de corectie corespunzatori, din tabelul urmatoar, prevazut la art. 457 alin. (6) din Legea nr 227/2015.:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
Zona A	1,10	1,05

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivelurile impozitului Legea 227/2015 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2021 Impozit (lei/an)
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	72	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	144	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc	290	320
7	Autobuze ,autocare,microbuze	24	26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	32
9	Tractoare inmatriculate	18	20
<b>II. Vehicule inregistrate</b>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2-4	
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4-6	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	106

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa.

Astfel, pentru anul 2022 impozitul pe mijloacele de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, ramane la nivelul anului 2021 si este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul pentru anul 2022 (in lei/an)	
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sist de susp pentru a moto
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	434
	3	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	434	610
	4	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	610	138
	5	Masa de cel putin 18 tone	610	138
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	273
	2	Masa de cel putin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	273	561
	3	Masa de cel putin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	561	727
	4	Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	727	1122
	5	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1122	174
	6	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1122	174
	7	Masa de cel putin 26 tone	1122	174
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	728	737
	2	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	737	1151
	3	Masa de cel putin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1151	1827
	4	Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1827	271
	5	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1827	271
	6	Masa de cel putin 32 tone	1827	271

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

	Impozitul pentru anul 2022 (in lei/an)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul pentru anul 2022 lei/an)	
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	162
	5	Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	162	379
	6	Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	379	490
	7	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	490	883
	8	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	883	152
	9	Masa de cel putin 28 tone	883	152
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	353
	2	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353	581
	3	Masa de cel putin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	581	852
	4	Masa de cel putin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	852	1031
	5	Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1031	1691
	6	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1691	2346
	7	Masa de cel putin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2346	353
	8	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2346	353
	9	Masa de cel putin 38 tone	2346	353
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1868	2600
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2600	353
	3	Masa de cel putin 40 tone	2600	353
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1650	2292
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2292	3170
	3	Masa de cel putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3170	469
	4	Masa de cel putin 44 tone	3170	469
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	938	1136
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1136	1697
	3	Masa de cel putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1697	270
	4	Masa de cel putin 44 tone	1697	270

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele



de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile impozitului Legea 227/2015 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2021 Impozit (lei/an)	Nivelurile impozitului pentru anul 2022 Impozit (lei/an)
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9	9	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	37	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57	58
d. Peste 5 tone	64	71	73

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau alt document similar.

#### **CAPITOLUL IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZATIILOR**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 lei	Nivelurile propuse pentru anul 2022 lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp, inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	13	13
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	16	16
f) peste 1.000 mp	16 + 0.01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	16 + 0.01 lei/mp pentru fiecare care depășește 1.000 mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban	50% din taxa stabilită pentru mediul urban
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din taxa inițială.	30% din taxa inițială.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	17 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei initiale	30% din cuantumul taxei initiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări – pentru fiecare mp afectat	8 lei	8 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție	8 lei pentru fiecare mp ocupat de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, pentru fiecare raport	15 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a constructiilor	0 lei	20 lei

<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-“Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia Națională - CAEN</p>	<p>Pentru o suprafață de până la 500 mp = 110 lei  Pentru o suprafață mai mare de 500 mp = 1100 lei  Termenul de plată a taxei de viză este 31 martie pentru anul în curs</p>	<p>Pentru o suprafață de până la 500 mp = 113 lei  Pentru o suprafață mai mare de 500 mp = 1129 lei  Termenul de plată a taxei de viză este 31 martie pentru anul în curs</p>
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	32 lei	33 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	55 lei	56 lei

## CAPITOLUL V.

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

#### A. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

#### B. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	34 lei	35 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	25 lei	26 lei

**Anexa nr. 3**

**TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL**  
**in baza prevederilor art. 484 -486 din Legea 227/2015**

Nr crt	TAXA	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aplicabile in anul 2022
0	1	2	3
1	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice neamenajate: - pentru activitati de comert - pentru activitati de prestari servicii	17 lei/zi 17 lei/zi	17 lei/zi 17 lei/zi
2	Taxa amplasare stupi pe domeniul public sau privat al comunei	1 leu/stup	1 leu/stup
3	Taxa solutionare litigii fond funciar	133 lei	136 lei
4	Taxa pentru identificare si delimitare in teren conform titlului de proprietate	110 lei	113 lei
5	Taxa eliberare adeverinte de orice fel	5 lei	5 lei
6	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala persoane fizice	5 lei	5 lei
7	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala persoane juridice	10 lei	10 lei
8	Taxa eliberare documente pentru vanzari si succesiuni	27 lei	28 lei
9	Taxa eliberare copii documente arhiva	3 lei/pagina	3 lei/pagin
10	. Taxa pentru incheierea unui act de casatorie in afara programului de lucru : - sambata si duminica	55 lei	56 lei
11	Taxa viza anuala carnet producator	55 lei	56 lei
12	Taxa inchiriere camin cultural pentru festivitati	550 lei/zi 23 lei/ora	564 lei/z 24 lei/ora
13	Taxa eliberare extras plan parcelar	22 lei	23 lei
14	Taxa eliberare extras PUG	22 lei	23 lei
15	Taxa inchiriere terenuri agricole apartinand primariei	165 lei/ha/an	169 lei/ha/an
16	Taxa chirie spatiu cladiri pentru activitati economice	4 lei/mp/luna	4 lei/mp/lun
17	Taxa inchiriere teren pentru activitati economice	4 lei/mp/luna	4 lei/mp/lun
18	Taxa divort prin acordul sotilor	550 lei	564 lei
19	Taxa inchiriere tractor 75 cp + remorca 5 to	143 lei/ora	147 lei/or
20	Taxa inchiriere buldoexcavator new holland b 115	143 lei/ora	147 lei/or
21	Taxa eliberare certificat de inregistrare a autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii	45 lei	46 lei
22	Taxa eliberare numere pentru autovehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii	45 lei	46 lei
23	Taxa eliberare duplicat certificat de inregistrare a autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii	45 lei	46 lei
24	Taxa eliberare duplicat numere pentru autovehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii	45 lei	46 lei

25	Taxa pentru radierea autovehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii.	32 lei	33 lei
26	Taxa inregistrare fiscala a bunurilor impozabile - cladiri si terenuri, dobandite prin acte de vanzare sau succesiuni	5 lei	5 lei
27	Taxa aprobare cerere si avizare Fise de inmatriculare si/sau contracte vanzare-cumparare privind inregistrarea (inmatricularea) si/sau scaderea(radierea) mijloacelor de transport – eliberate in ziua depunerii cererii	x	x
	- inregistrare – persoane fizice	10 lei	10 lei
	- inregistrare – persoane juridice	22 lei	23 lei
	- scadere – persoane fizice	5 lei	5 lei
	- scadere – persoane juridice	10 lei	10 lei
28	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN - 4711 "Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun. Termenul de plata a taxei de viza este 31 martie pentru anul in curs	110 lei/an	113 lei/an
29	Taxa pentru eliberarea/avizarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice Termenul de plata a taxei de viza este 31 martie pentru anul in curs	22 lei	23 lei
30	Taxa pentru avizarea programului de functionare la agenti economici Termenul de plata a taxei de viza este 31 martie pentru anul in curs	10 lei	10 lei

**Anexa nr. 4**

**SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE**

stabilite in baza Legii 227/2015

surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2022

**1. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE**

**a) Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal – niveluri minime si maxime**

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 298 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de la 311 lei la 741 lei.
Art 493 alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda dela 362 lei la 1681 lei. Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 557 la 2662 lei

## LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art 493 alin (5)	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- contravaloarea prevazuta la alin (2) lit a) se sanctioneaza cu amenda de la 312 lei la 1188 lei, iar cele de la lit b) cu amenda de la 1244 lei la 2965 lei.</li></ul> <p>Incalcarea normelor tehnice privind tiparia, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1448 lei la 6742 lei.</p> <p>Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 557 lei la 2662 lei</p>
------------------	---